



## AssVerm. DIENSTLEISTER FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

### VERSICHERUNGSLÖSUNGEN

Als Dienstleister der Immobilienwirtschaft beraten wir unsere Kunden im Rahmen der Entwicklung, Erstellung, Sanierung, Vermarktung, Vermietung und Bewirtschaftung von Wohnimmobilien zu allen spezifischen Versicherungsfragen – von der verbundenen Wohngebäudeversicherung bis zu Sonderkonzepten für große Bauvorhaben.

### SCHADENMANAGEMENT

Ein wesentlicher Bestandteil unserer Tätigkeit ist das Schadenmanagement. Die meisten Schäden in der Immobilienwirtschaft sind Leitungswasserschäden. Die Ursachen sind durchaus unterschiedlich, aber kategorisierbar. Es handelt sich im Regelfall um Schäden in einer geringen Höhe. Ein Großteil der Schäden kann ohne intensive Prüfung reguliert werden. Hier sollte der Aufwand daher so gering wie möglich gehalten werden.

AssVerm bietet für die Immobilienwirtschaft ein prozessoptimiertes Schadenmanagement. Mittels Listenver-

fahren z.B. lassen sich Schäden schnell und konzentriert melden und abwickeln – ohne zusätzlichen technischen Aufwand.

### SCHULUNGEN

Gerne schulen wir die Mitarbeiter unserer Kunden. Das hat sich vor allem dann bewährt, wenn die Versicherungssachbearbeitung an verschiedenen Stellen, z.B. bei den einzelnen Hausverwaltungen, liegt. Unmittelbar vor Ort oder mittels Webinar schulen wir über die wesentlichen Vertragsinhalte, Neuerungen im Versicherungsbereich, Prozesse in der Schadenabwicklung und vieles mehr.

### TECHNISCHES RISIKOMANAGEMENT

- versicherungstechnische Besichtigungen (z.B. Brandschutz, Hochwasserschutz)
- fortlaufende Begleitung bei Großbauprojekten
- Koordination der Anforderungen der Versicherer (z.B. Leerstandsmanagement)



UNTERNEHMEN DER GOSSLER, GOBERT & WOLTERS GRUPPE



GOSSLER, GOBERT & WOLTERS



GOSSLER, LÜBBERS & STAHL



SMR | STRATEGISCHE  
MANAGEMENT UND RISIKOBERATUNG



FIRMENICH  
YACHTVERSICHERUNGEN



## DOKUMENTIERUNG / INKASSO

- Zusätzlich zu den Verträgen erhalten unsere Kunden eine Kurzzusammenfassung der wesentlichen Vertragsinhalte der umlagefähigen Deckungen, die insbesondere zur Information der Hausverwaltungen gedacht ist.
- Sofern erforderlich, erstellen wir ferner Versicherungsbestätigungen / Zertifikate für die Betriebskostenabrechnungen je Objekt.
- Alle Rechnungen können wir nach den Wünschen unserer Kunden generieren – je Vertrag oder Objekt – mit allen relevanten Daten (z.B. Objektnummer, Kostenstelle, Buchungskreis).

### Sie haben Fragen? — Wir beraten sie gern.

**Uwe Fixemer** • *Kundenbetreuer*

Telefon 0681 92725-6825

E-Mail: [u.fixemer@assverm.de](mailto:u.fixemer@assverm.de)

**AssVerm Assekuranz-Vermittlungs AG**

**Am Halberg 6 · 66121 Saarbrücken**

### ÜBER AssVerm

Seit 1998 ist die AssVerm AG als Partner für mittelständische Unternehmen der Industrie, des Handels und des Gewerbes als Assekuranzmakler tätig. Heute ist das Unternehmen mit dem Spezialgebiet Risikoberatung und betriebliche Versicherungen Marktführer im südwestdeutschen Raum.

AssVerm ist Mitglied der GGW Gruppe, die in weiteren Spezialbereichen und insbesondere im internationalen Geschäft ergänzendes Know-how bereitstellt und zudem Mitglied im Verband Deutscher Versicherungsmakler e.V.

### ÜBER DIE GOSSLER, GOBERT & WOLTERS GRUPPE

Gegründet 1758 ist das hanseatische Traditionshaus einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Versicherungsmakler in Deutschland. Als Experte für Versicherungs- und Risikomanagement betreut die GGW Gruppe mit zehn Standorten und internationalem Netzwerk mittelständische Unternehmen aus Industrie, Handel, Gewerbe und den beratenden Berufen in allen Fragen zum Thema Sicherheit, Risiko und Versorgungsmanagement.